



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 110

18 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 55 (1)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή των έργων ενίσχυσης ύδρευσης της πρωτεύουσας από τις νέες γεωτρήσεις του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού - Υδραγωγείο Διστόμου τμήμα Β' - κατασκευή Διώρυγας Μαυρονερίου.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 1089/12.8.94 απόφ. Νομ. Βοιωτίας απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 3.845 τ.μ. για την κατασκευή των έργων ενίσχυσης ύδρευσης πρωτεύουσας - Υδραγωγείο Διστόμου τμήμα Β' - κατασκευή Διώρυγος Μαυρονερίου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό καθορίστηκε με την 196/95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 030812/19.12.96 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. ενός εκατομμυρίου εξακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων (1.628.000).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιανουαρίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

Αριθ. 56 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή των έργων ενίσχυσης ύδρευσης Αθηνών από τις νέες γεωτρήσεις του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού - Υδραγωγείο Διστόμου - τμήμα Α' κατασκευή υδαταγωγού μεταφοράς Υδρογεωτρήσεων Παρορίου και Αγ. Παρασκευής Ν. Βοιωτίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 1779/16.12.93 απόφ. Νομ. Βοιωτίας (ΦΕΚ 1555Δ'/93) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 14.702 τ.μ. για την κατασκευή των έργων άμεσης ενίσχυσης ύδρευσης της πρωτεύουσας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίσθηκε με την 194/95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 030814/19.12.96 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα πέντε (3.400.675).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιανουαρίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

Αριθ. 57 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή αγωγών μεταφοράς υδάτων των γεωτρήσεων της Ν.Δ. Υλίκης στο αντλιοστάσιο Μουρικίου (τμήμα από διάβαση Χ. Καναβάρη και κατάντι μέχρι περιοχή αντλιοστασίου).

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 1001911/109/0010/95 κ.υ.α. (ΦΕΚ 51Δ'/95) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 18.000 τ.μ. για την κατασκευή αγωγού μεταφοράς υδάτων των γεωτρήσεων Ν.Δ. Υλίκης στο Αντλιοστάσιο Μουρικίου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα καθορίσθηκε με την 49/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το Νο 030813/19.12.96 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (4.500.000).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιανουαρίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11071 (4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, επί της οδού Έλλης 4, στην περιοχή Ροδοχώρι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 29.11.93 (αρ. πρωτ. 37492), 2.2.96 (αρ. πρωτ. 11071) και 2.2.96 (αρ. πρωτ. 11072) αιτήσεις των Αφοί Κουλίδη Ο.Ε., ιδιοκτήτες του ωφελούμενου ακινήτου και του ιδιοκτήτη του τίτλου 6834 Μ.Σ.Δ. Θεοδώρου Πολυζόπουλου του Ιπποκράτη.

4) Την 667/32/19.9.96 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.6.92 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 752Δ'/27.7.92) από βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, στη Μενεμένη, επί των οδών Μοναστηρίου και Αφροδίτης, για 1556,280 m^2 και για το οποίο έχει εκδοθεί το 6834 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 16,78 m^2 από ισόγειο στο όνομα Θεοδώρου Πολυζόπουλου του Ιπποκράτη. Το ενσωματωμένο στους τίτλους αυτούς δικαίωμα Μ.Σ.Δ. πραγματοποιείται με την παρούσα ως δομήσιμη επιφάνεια σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, επί της οδού Έλλης 4, στο Ροδοχώρι.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινή-

των και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

Α. ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Α): (Ρυμοτομούμενο)

α) Θέση ακινήτου: Μοναστηρίου και Αφροδίτης, Μενεμένη Θεσσαλονίκης.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 6484,50 m^2.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,40.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά m^2 γης: 76.440 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,70.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου που βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης και του οποίου οι όροι δομήσεως αναφέρονται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα από 12.11.93 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και το με αριθ. ΔΠ/29/40100/ΠΣΚ/683/22.9.96 έγγραφο:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Έλληνς 4, Ροδοχώρι, στο Δήμο Συκεών Θεσσαλονίκης όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης τοπογραφικών εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 115,90 m^2.

γ) Επιφάνεια δόμησης: 1,60.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 185,44 m^2.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,15 m.

η) Χρήση:

θ) Αξία ανά m^2 γης: 37.240 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητος 1,00 σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου α' της παραγράφου 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/95.

ι) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 σύμφωνα με το από ΔΠ/29/40100/ΠΣΚ/683/22.9.96 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης Δ/νση Πολεοδομίας.

ια) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται δικαίωμα υψούν και δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπέρ των Αφοί Κουλίδη Ο.Ε.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 41,14 m^2 στο Γ' όροφο, που αντιστοιχούν σε 15,12 m^2 από ισόγειο από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Έλλης 4, Ροδοχώρι, στο Δήμο Συκεών Θεσσαλονίκης.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 115,90 m^2.

γ) Συντελεστής δόμησης: $1,9549 < 2,08$.

δ) Ποσοστό πραγματοποιουμένης κάλυψης: 70%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 11,50 m.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 226,58 m^2.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,15 μ.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Θέσεις σταθμεύσεως: Απαιτείται (1) μία θέση στάθμευσης.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι κυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Συκεών Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2

Ο υπ' αριθ. 6834 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακυρώνεται μερικώς για 15,12 τ.μ. από ισόγειο λόγω χρησιμοποίησής του στο εν θέματι ωφελούμενο ακίνητο. Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του, δηλ. για 16,78 – 15,12 = 1,66 τ.μ. από ισόγειο να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ του δικαιούχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΡΟΔΟΧΩΡΙ

ψ = 10790
ψ = 10810
ψ = 10830
ψ = 10850
ψ = 10870
ψ = 10890

x = 1130
x = 1110
x = 1090
x = 1070

76

80

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ

Ε: 142.15 m²

Ε: 115.30 m²

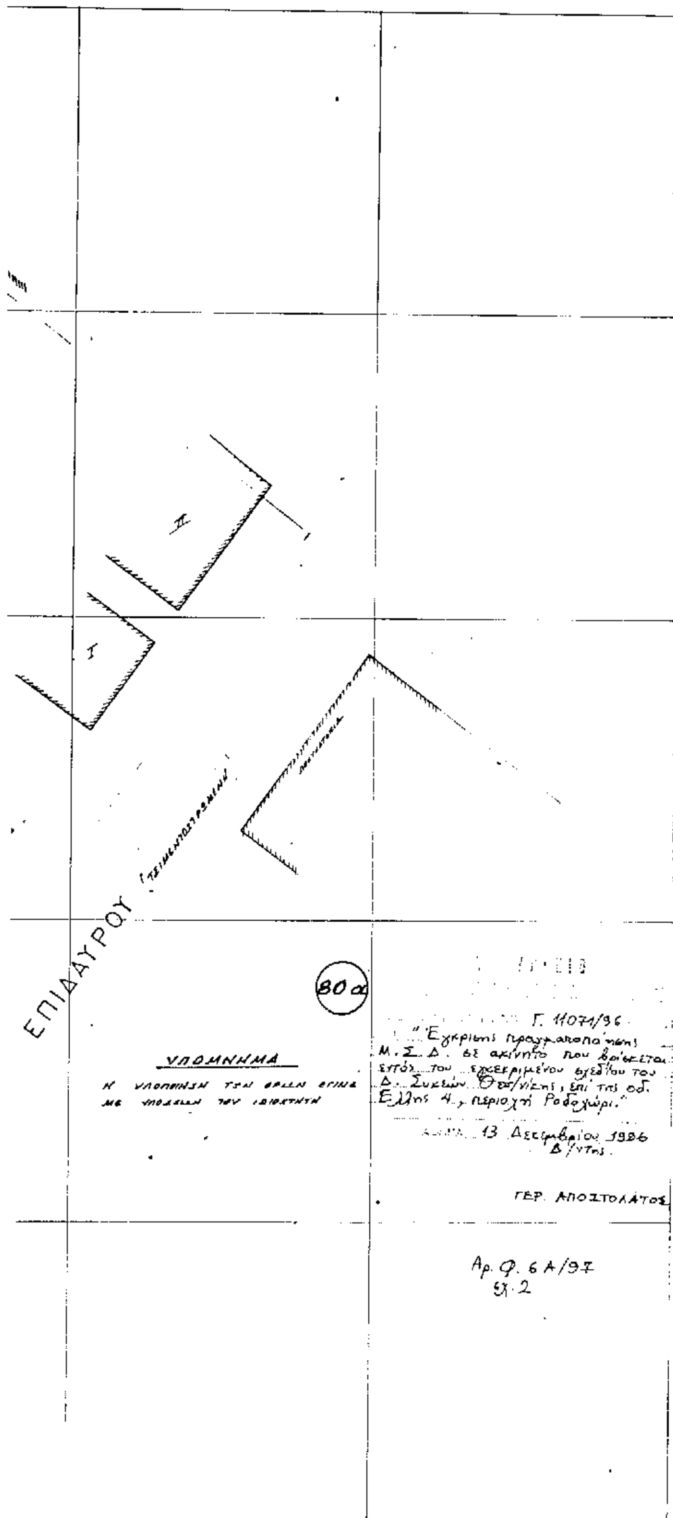
Ε: 109.40 m²

Ε: 133.18 m²

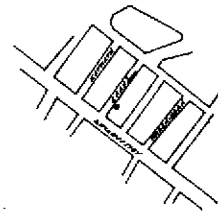
Α
Β
Γ
Ζ
Ε

ΥΠΟ

ΟΡΙ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ ΡΟΔΟΧΩΡΙ ΣΥΚΕΩΝ ΟΤ 80
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:100

Α ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 115,90 μ²

ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ = 115,90 × 0,70 = 81,13 μ²

ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ = 115,90 × 1,6 = 185,44 μ²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ = 41,14 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 226,58 μ²

ΣΥΝΤ. ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 4 × 226,58 + (2 × 226,58)/3 = 1057,37 μ³

ΕΠΙΤΡ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠ. = 226,58 × 0,40 = 90,63 μ²

Β ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = 8,70 × 7,60 + 3,40 × 4,15 = 80,23 μ² < 81,13 μ²

ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = α) 1ος όροφος = 80,23 = 80,23 μ²
β) 2ος όροφος = 80,23 = 80,23 μ²
γ) 3ος όροφος = 80,23 − (4,15 × 3,40) = 66,12 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 226,58 μ² < 226,58 μ²

ΠΡΑΓΜ. ΕΜΒ. ΕΞΩΣΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠ. = α) 1ος όροφος = (6,50 × 1,80) + (1,30 × 3,05) = 15,66 μ²
β) 2ος όροφος = (6,50 × 1,80) + (1,30 × 3,05) = 15,66 μ²
γ) 3ος όροφος = (6,50 × 1,80) = 11,70 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. = 43,02 μ² < 90,63 μ²

ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = α) πυλωτή = (5,70 × 3,10 × 2,70) + (1,10 × 80,23) = 55,73 μ³
β) 1ος όροφος = 80,23 × 2,90 = 232,66 μ³
γ) 2ος όροφος = 80,23 × 2,90 = 232,66 μ³
δ) 3ος όροφος = 66,12 × 2,90 = 191,74 μ³
ε) δώμα = 3,10 × 3,10 × 2,20 = 21,14 μ³
ΣΥΝΟΛΟ = 733,93 μ³ < 1057,37 μ³

Δ = 3,00 + 0,10 × 11,50 = 4,15 μ

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης: 226,58 / 400 = 0,56 → 1 θέση

ΚΡΑΣΠΕΔΟ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00 Μ

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στο οικόπεδο εμβαδού 115.90 τμ ιδιοκτησίας Αφοι Κουλίδη ΟΕ που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Συκεών επι της οδού Έλλης, έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. 215/93 οικοδομική άδεια, που αφορά οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο (πυλωτή) και δύο ενιαίους ορόφους

Καθε όροφος έχει εμβαδόν 80.23 τμ Έχουμε υπόλοιπο Σ Δ =(115.90 × 1.6)−(2 × 80.23) = 185.44 − 160.46 = 24.98 τ μ

Ζητάμε να δομήσουμε επιπλέον:

41.14 τ μ στον 3ο όροφο από μεταφορά Σ.Δ.

24.98 τ μ στον 3ο όροφο από υπόλοιπο Σ Δ

Σύνολο = 66.12 τμ.

Ανώτερος δυνατός μεταφερόμενος Σ Δ = 1,6 × 30% = 0.48

Μέγιστος ΣΔ που μπορεί να πραγματοποιηθεί με μεταφορά Σ.Δ. = 1,6 + 0.48 = 2.08

Στο σύνολο δηλαδή 41.14/115.90 = 0.35 επί πλέον Σ.Δ. < 0.48

Το σύνολο του ΣΔ θα είναι Σ Δ = 1.60 + 0.35 = 1.95 < 2.08

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

[illegible]

Γ. 11071/96

"Εγκρίνεται πραγματοποίηση Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Συκεών Θεσ/νίκης οδ. Έλλης 4, στην περιοχή Ροδοχώρι"

13 Δεκεμβρίου 1996

Αρ. Φ. 6Α/97

Εγ. 2

Εμβ. εισόδου 17.67 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (κλ 1:100)

εμβ εισόδου = 3.10 × 5.70 = 17.67 μ²

κάλυψη = (8.70 × 7.60) + (2.40 × 4.15) = 80.23 μ²

ελεύθ χώρος πυλωτής = 80.23 − 17.67 = 62.56 μ²

Εμβ 1ου, 2ου ορόφου = 80.23 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 1ου, 2ου ΟΡΟΦΟΥ

κάλυψη (8.70 × 7.80) + (2.40 × 4.15) = 80.23 μ²

δόμηση = 80,23 μ²

εξώστες = (1.30 × 3.05) + (6.50 × 1.80) = 15.66 μ²

Δόμηση 3ου ορόφου από μεταφορά Σ Δ

ε = 41.14 μ²

[illegible]

ε = 24.98 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

κάλυψη = 8.70 × 7.60 = 66.12 μ²

δόμηση = 66.12 μ²

εξώστες = 6.50 × 1.80 = 11.70 μ²

εργοδοτης: ΑΦΟΙ ΚΟΥΛΙΔΗ	
εργο : ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ	
θεση : ΡΟΔΟΧΩΡΙ ΣΥΚΕΩΝ	
μελετητες: ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:	
χρονος μελετης: 1996	
υπογραφη	θεωρηση

Αριθ. 2913/523 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103/103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126 Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.4.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.6.1996 σύμφωνη γνώμη του «ΜΩΡΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΠΟΡΟΥ» (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 78018/6392/1996).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 75164/4348/21.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 889) βρίσκεται επί της παραλιακής οδού του οικισμού Πόρου, Δήμου Πόρου Τροιζηνίας (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του «Μωροπουλείου Ιδρύματος», καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό και η αναδιαρρύθμιση των κατόψεων χωρίς να θίγονται οι όψεις του κτιρίου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 75164/4348/21.7.1993 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 889).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ